

BẢNG CHI TIẾT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN NĂM 2022

(DÙNG CHO CÔNG TRÌNH NHÀ PHỐ)

- Bảng giá này chưa bao gồm gói "Phần thô và nhân công hoàn thiện giá 3tr4/ m²"
- Đơn giá không bao gồm thuế GTGT
- Bảng giá áp dụng từ ngày **14/02/2022** cho đến khi có cập nhật mới
- Nếu quý khách có bản vẽ đầy đủ và có nhu cầu thì công ty sẽ báo giá theo Bảng Dự Toán chi tiết công trình

HẠNG MỤC CUNG ỨNG	GÓI 2.200.000 VNĐ/m ²	GÓI 2.400.000 VNĐ/m ²	GÓI 2.900.000 VNĐ/m ²	GHI CHÚ
GẠCH ỐP - LÁT				
Gạch nền các tầng (Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera,...)	Gạch 600x600 mờ Đơn giá: 200,000/m²	Gạch 600x600 gạch bóng kính 2 da Đơn giá: 300,000/m²	Gạch 600x600 gạch bóng kính TP Đơn giá: 400,000/m²	Len gạch KT 120x600 cắt từ gạch nền
Gạch nền sân thượng, sân trước – sau (Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera,...)	Gạch 400x400 mờ Đơn giá: 130,000/m²	Gạch 600x600 mờ Đơn giá: 200,000/m²	Gạch 600x600 mờ Đơn giá: 250,000/m²	Không bao gồm gạch mái
Gạch nền WC (Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera,...)	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 130,000/m²	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 150,000/m²	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 200,000/m²	
Gạch ốp tường WC (Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera,...)	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 150,000/m²	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 200,000/m²	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá: 250,000/m²	Ốp cao <2.6m Không bao gồm len
Keo chà ron	Khoán gọn cho công trình	Khoán gọn cho công trình	Khoán gọn cho công trình	
Đá trang trí khác (Mặt tiền, sân vườn,...)	Không bao gồm	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá: 200,000/m² Khối lượng 20 m²	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá: 300,000/m² Khối lượng 30 m²	Phần trang trí không trừ tiền
SƠN NƯỚC				
Sơn nước ngoài nhà (2 lớp Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ)	Sơn Maxilite/ Jymec Bột trét Việt Mỹ	Sơn Spec/ Nippon Bột trét Expo	Sơn Dulux/ Jotun Bột trét Joton	Khoán gọn cho công trình. Bao gồm phụ

Sơn nước trong nhà (2 lớp Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ)	Sơn Maxilite/ Jymec Bột trét Việt Mỹ	Sơn Spec/ Nippon Bột trét Expo	Sơn Dulux/ Jotun Bột trét Joton	kiện lulo, giấy nhám,...
CỬA ĐI – CỬA SỔ				
Cửa đi các phòng	Cửa nhôm hệ 700 sơn tĩnh điện Kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá: 1,800,000/bộ	Cửa gỗ công nghiệp HDF sơn màu Đơn giá: 3,500,000/bộ	Cửa gỗ Cắm Xe, cánh dày 3.8ly, chỉ chìm (hoặc cửa nhựa lõi thép) Đơn giá: 6,500,000/bộ	
Cửa đi WC	Cửa nhôm hệ 700 sơn tĩnh điện Kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá: 1,500,000/bộ	Cửa nhôm hệ 1000 sơn tĩnh điện Kính 5ly (hoặc cửa nhựa Đài Loan) Đơn giá: 2,500,000/bộ	Cửa gỗ Cắm Xe, cánh dày 3.8ly, chỉ chìm (hoặc cửa nhựa lõi thép) Đơn giá: 5,200,000/bộ	
Cửa mặt tiền chính (Mặt tiền, ban công, sân thượng, sân sau,...)	Cửa sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn dầu, kính 5ly Đơn giá: 1,250,000/bộ	Cửa sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn tĩnh điện, mẫu giả gỗ, kính 8ly, cường lực mài cạnh Đơn giá: 1,600,000/bộ	Cửa nhựa lõi thép gia cường 1.2ly, thanh Shide (SPARLEE), kính cường lực 8ly (Bao gồm phụ kiện GQ) Đơn giá: 2,000,000/bộ	Các loại cửa sắt đã bao gồm nhân công và vật tư sơn dầu (Expo)
Cửa sổ mặt tiền chính (Mặt tiền, ban công, sân thượng, sân sau,...)	Cửa sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn dầu, kính 5ly Đơn giá: 1,250,000/bộ	Cửa sắt mạ kẽm dày 1.4mm. Sơn tĩnh điện, mẫu giả gỗ, kính 8ly, cường lực mài cạnh Đơn giá: 1,600,000/bộ	Cửa nhựa lõi thép gia cường 1.2ly, thanh Shide (SPARLEE), kính cường lực 8ly (Bao gồm phụ kiện) Đơn giá: 2,000,000/bộ	Các loại cửa sắt đã bao gồm nhân công và vật tư sơn dầu (Expo)
Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ (Chỉ bao gồm hệ thống cửa mặt tiền)	Sắt hộp 20x20x1.0mm sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 200,000/m²	Sắt hộp 20x20x1.0mm mạ kẽm, sơn dầu, mẫu chỉ định Đơn giá: 400,000/m²	Sắt hộp 25x25x1.0mm mạ kẽm, sơn dầu, mẫu chỉ định Đơn giá: 450,000/m²	
Khóa cửa phòng, cửa chính, cửa ban công, ST	Khóa tay nắm tròn Đơn giá: 200,000/m²	Khóa tay gạt Đơn giá: 350,000/m²	Khóa tay gạt cao cấp Đơn giá: 450,000/m²	Các hệ cửa nhựa lõi thép không cung cấp ổ khóa
Khóa cửa WC	Khóa tay nắm tròn Đơn giá: 150,000/m²	Khóa tay gạt Đơn giá: 250,000/m²	Khóa tay gạt cao cấp Đơn giá: 350,000/m²	Các hệ cửa nhựa lõi thép không cung cấp ổ khóa
CẦU THANG				

Lan can cầu thang	Lan can sắt hộp 14x14x1.0mm sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 300,000/md	Lan can sắt hộp 20x20x1.0mm sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 500,000/md	Lan can kính cường lực 10ly, trụ Inox 304 Đơn giá: 1,000,000/md	
Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ xoan đào D50 không trụ Đơn giá: 350,000/md	Tay vịn gỗ Cẩm xe 60x80 Đơn giá: 450,000/md	Tay vịn gỗ Cẩm xe 60x80 Đơn giá: 450,000/md	
Trụ cầu thang	Không bao gồm	Gỗ Cẩm xe Đơn giá trụ : 1,800,000/trụ	Gỗ Cẩm xe Đơn giá trụ : 1,800,000/trụ	
ĐÁ GRANITE				
Đá Granite mặt cầu thang, len cầu thang	Đá Trắng Suối Lau, Hồng Phan Rang, Tím Hoa Cà Đơn giá: 500,000/m²	Đá Đen Indonexia, Trắng Ấn Độ, Hồng Gia Lai Đơn giá: 800,000/m²	Đá Marble, Kim Sa Trung, Nhân Tạo Đơn giá: 1,200,000/m²	
Đá Granite tam cấp (Nếu có)	Đá Trắng Suối Lau, Hồng Phan Rang, Tím Hoa Cà Đơn giá: 500,000/m²	Đá Đen Indonexia, Trắng Ấn Độ, Hồng Gia Lai Đơn giá: 800,000/m²	Đá Marble, Kim Sa Trung, Nhân Tạo Đơn giá: 1,200,000/m²	
Đá Granite ngách cửa	Đá Trắng Suối Lau, Hồng Phan Rang, Tím Hoa Cà Đơn giá: 95,000/m²	Đá Đen Indonexia, Trắng Ấn Độ, Hồng Gia Lai Đơn giá: 110,000/m²	Đá Marble, Kim Sa Trung, Nhân Tạo Đơn giá: 130,000/m²	
Đá Granite mặt tiền tầng trệt	Không bao gồm	Đá Đen Indonexia, Trắng Ấn Độ, Hồng Gia Lai Đơn giá: 900,000/m²	Đá Marble, Kim Sa Trung, Nhân Tạo Đơn giá: 1,300,000/m²	
THIẾT BỊ ĐIỆN				
Vỏ tủ điện tổng và tủ điện tầng (loại 4 đường) Tủ hộp nhựa cao cấp	SINO	SINO	SINO	
MCB, Công tắc, ổ cắm	SINO Mỗi phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	PANASONIC Mỗi phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	PANASONIC Mỗi phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm	
Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp	SINO Mỗi phòng 1 cái	PANASONIC Mỗi phòng 1 cái	PANASONIC Mỗi phòng 1 cái	
Đèn thả sáng trong	Đèn máng đôi 1.2m philip 1 bóng, mỗi	Đèn máng đôi 1.2m philip 1 bóng, mỗi	Đèn máng đôi 1.2m philip 2 bóng, mỗi	

phòng, ngoài sân	phòng 1 cái (hoặc tương đương 4 bóng đèn LED tròn) Đơn giá: 250,000 VNĐ/cái hoặc 125,000 VNĐ/ đèn Led	phòng 2 cái (hoặc tương đương 6 bóng đèn LED tròn) Đơn giá: 250,000 VNĐ/cái hoặc 125,000 VNĐ/ đèn Led	phòng 2 cái (hoặc tương đương 8 bóng đèn LED tròn) Đơn giá: 250,000 VNĐ/cái hoặc 125,000 VNĐ/ đèn Led	
Đèn vệ sinh	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái Đơn giá: 150,000 VNĐ/cái	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái Đơn giá: 300,000 VNĐ/cái	Đèn mâm ốp trần, mỗi WC 1 cái Đơn giá: 400,000 VNĐ/cái	
Đèn cầu thang	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 150,000 VNĐ/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 300,000 VNĐ/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 400,000 VNĐ/cái	
Đèn ban công	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 150,000 VNĐ/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 300,000 VNĐ/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: 400,000 VNĐ/cái	
Đèn LED tròn trang trí trần thạch cao	Không bao gồm	Thêm 4 bóng/phòng Đơn giá: 125,000 VNĐ/cái	Thêm 6 bóng/phòng Đơn giá: 125,000 VNĐ/cái	
Đèn hắt trang trí trần thạch cao	Không bao gồm	Mỗi phòng 4 bóng 1.2m (hoặc 10m Led dây) Đơn giá: 200,000 VNĐ/cái (hoặc 80,000 VNĐ/m dây Led)	Mỗi phòng 6 bóng 1.2m (hoặc 15m Led dây) Đơn giá: 200,000 VNĐ/cái (hoặc 80,000 VNĐ/m dây Led)	

THIẾT BỊ VỆ SINH – NƯỚC

Bàn cầu	Inax, Viglacera, Caesar,... Đơn giá: 2,500,000/cái	Inax, Caesar American Standard Đơn giá: 3,500,000/cái	Toto, Inax, American Standard Đơn giá: 4,500,000/cái	1 cái/1 WC
Lavabo + Bộ xả	Inax, Viglacera, Caesar,... Đơn giá: 850,000/cái	Inax, Caesar American Standard Đơn giá: 1,500,000/cái	Toto, Inax, American Standard Đơn giá: 2,000,000/cái	1 cái/1 WC
Vòi xả Lavabo	Vòi lạnh Viglacera, Caesar, Javic,... Đơn giá: 450,000/cái	Vòi nóng lạnh Caesar, Viglacera, Luxta,... Đơn giá: 850,000/cái	Vòi nóng lạnh Inax, Caesar, Viglacera,... Đơn giá: 1,250,000/cái	1 cái/1 WC
Vòi xả sen WC (nóng lạnh)	Viglacera, Caesar, Javic,... Đơn giá: 1,000,000/cái	Caesar, Viglacera, Luxta,... Đơn giá: 1,200,000/cái	Inax, Caesar, Viglacera,... Đơn giá: 1,500,000/cái	1 cái/1 WC

Vòi xịt WC	Viglacera, Caesar, Javic,...	Caesar, Viglacera, Luxta,...	Inax, Caesar, Viglacera,...	1 cái/1 WC
	Đơn giá: 150,000/cái	Đơn giá: 200,000/cái	Đơn giá: 250,000/cái	
Vòi sân thượng, ban công, sân	Viglacera, Caesar, Javic,...	Caesar, Viglacera, Luxta,...	Inax, Caesar, Viglacera,...	1 cái/ 1 khu vực
	Đơn giá: 100,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	Đơn giá: 150,000/cái	
Các phụ kiện trong WC (Gương soi, móc treo đồ, kệ xà bông,...)	Đơn giá: 500,000/bộ	Đơn giá: 700,000/bộ	Đơn giá: 900,000/bộ	1 bộ/ 1 WC
Phễu thu sàn	Inox chống hôi	Inox chống hôi	Inox chống hôi cao cấp	
	Đơn giá: 90,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	
Cầu chắn rác	Inox	Inox	Inox cao cấp	
	Đơn giá: 90,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	Đơn giá: 120,000/cái	
Chậu rửa chén	Đại thành, Luxta, Javic	Đại thành, Luxta, Javic	Đại thành, Luxta, Javic	
	Đơn giá: 1,300,000/cái	Đơn giá: 1,500,000/cái	Đơn giá: 2,000,000/cái	
Vòi rửa chén	Đại thành, Luxta, Javic	Đại thành, Luxta, Javic	Đại thành, Luxta, Javic	
	Đơn giá: 300,000/cái	Đơn giá: 500,000/cái	Đơn giá: 1,000,000/cái	
Bồn nước Inox	Đại thành 1000 Lit	Đại thành 1500 Lit	Đại thành 2000 Lit	
	Đơn giá: 4,500,000/cái	Đơn giá: 5,500,000/cái	Đơn giá: 7,500,000/cái	
Máy bơm nước	Panasonic – 200W	Panasonic – 200W	Panasonic – 200W	
	Đơn giá: 2,000,000/cái	Đơn giá: 2,000,000/cái	Đơn giá: 2,000,000/cái	
Hệ thống ống NLMT	Ống Vesbo, theo thiết kế	Ống Vesbo, theo thiết kế	Ống Vesbo, theo thiết kế	Không bao gồm khu vực bếp
Máy nước nóng NLMT	Không bao gồm	Đại Thành, Hướng Dương 150l	Đại Thành, Hướng Dương 150l	
		Đơn giá: 6,000,000/cái	Đơn giá: 7,000,000/cái	
Hệ thống ống máy lạnh	Ống Thái Lan 7gem 1 HP	Ống Thái Lan 7gem 1 HP	Ống Thái Lan 7gem 1 HP	
	Khối lượng 30m	Khối lượng 50m	Khối lượng theo thiết kế	
	Đơn giá: 220,000/md	Đơn giá: 220,000/md	Đơn giá: 220,000/md	

HẠNG MỤC KHÁC

Thạch cao trang trí	Khối lượng 100m ² (Khung M29 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 120,000/m²	Khối lượng theo thiết kế (Khung TK4000 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 135,000/m²	Khối lượng theo thiết kế (Khung Alpha4000 Vĩnh Tường, Tấm Gyproc Vĩnh Tường) Đơn giá: 150,000/m²	
Giấy dán tường Hàn Quốc	Chưa bao gồm	Khối lượng 30m² (2 cuộn) Đơn giá: 1,500,000/cuộn	Khối lượng 60m² (4 cuộn) Đơn giá: 1,500,000/cuộn	Phần trang trí không trừ tiền
Lan can ban công	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 450,000/md	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 550,000/md	Lan can kính cường lực 10ly, trụ Inox 304 Đơn giá: 1,000,000/md	
Tay vịn lan can ban công	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 150,000/md	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: 250,000/md	Tay vịn Inox Đơn giá: 350,000/md	
Cửa cổng	Cửa sắt sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: 900,000/m²	Cửa sắt sơn dầu mẫu chỉ định Đơn giá: 1,200,000/m²	Cửa sắt sơn dầu mẫu chỉ định Đơn giá: 1,500,000/m²	
Khung sắt mái lấy sáng cầu thang, lỗ thông tầng	Sắt hộp 20x20x1.0mm sơn dầu Đơn giá: 400,000/m²	Sắt hộp 20x20x1.2mm sơn dầu Đơn giá: 550,000/m²	Sắt hộp 25x25x1.2mm sơn dầu Đơn giá: 600,000/m²	
Khung sắt mái lấy sáng cầu thang, lỗ thông tầng	Tấm lợp Polycarbonat NISSAN (2.1x5.8m) Đơn giá: 950,000/tấm	Tấm lợp kính cường lực dày 8ly Đơn giá: 650,000/tấm	Tấm lợp kính cường lực dày 10ly Đơn giá: 750,000/tấm	

CÁC HẠNG MỤC THÔNG DỤNG KHÁC KHÔNG NẰM TRONG BÁO GIÁ HOÀN THIỆN – CĐT SẼ THỰC HIỆN BAO GỒM CẢ NHÂN CÔNG – VẬT TƯ

Máy nước nóng trực tiếp	Lan can ô thông tầng
Cửa cuốn, cửa kéo	Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước
Tủ kệ bếp, tủ âm tường	Đèn chùm trang trí, đèn trụ công, đèn chiếu tranh, đèn ngủ
Các thiết bị nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar,...)	Các thiết bị gia dụng (Máy lạnh, bếp gas, hút khói,..)
Sân vườn và tiểu cảnh	Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn găm,...
Các thiết bị WC khác theo thiết kế (Bồn tắm, tắm kính,...)	Các hạng mục khác ngoài Bảng Phân Tích Vật tư hoàn thiện
Lam trang trí mặt tiền, sân thượng	

GHI CHÚ:

- Báo giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.
 - Đơn giá trên chỉ áp dụng cho nhà ở dân dụng tiêu chuẩn 01 mặt tiền và có tổng diện tích xây dựng tối thiểu là **250m²** (Nhà ở dân dụng tiêu chuẩn là dạng nhà ở gia đình có diện tích mỗi tầng 60-80m², hình dáng khu đất đơn giản, tương ứng 02PN + 02WC cho mỗi lầu).
 - Đối với công trình đặc thù hoặc tổng diện tích nhỏ hơn **250m²**, Công ty sẽ báo giá trực tiếp theo hình thức dự toán.
 - Đối với các hạng mục vật tư khác nằm ngoài bảng báo giá trên, CĐT vui lòng liên hệ Công ty để được báo giá.
- Thương hiệu vật tư trong bảng báo giá chỉ mang tính chất tham khảo, CĐT có thể lựa chọn bất kỳ thương hiệu nào theo yêu cầu.
- Toàn bộ vật tư hoàn thiện sẽ do CĐT chọn mẫu trước khi nhập về công trình.
- CĐT được quyền chọn mẫu mã vật tư tại bất kỳ showroom nào trong địa bàn TP.HCM. Trường hợp CĐT không có thời gian đi tham khảo thì đại diện công ty (Phòng vật tư) sẽ hỗ trợ cung cấp mẫu mã cho CĐT lựa chọn.
 - Để không phát sinh chi phí, CĐT nên chọn vật tư có đơn giá tương ứng đơn giá chi tiết nêu trên. CĐT sẽ được hoàn lại chi phí chênh lệch nếu chọn vật tư có đơn giá thấp hơn Bảng báo giá hoặc sẽ thanh toán thêm cho Công ty khi chọn loại vật tư có đơn giá cao hơn Bảng báo giá.